



## ДОГОВОР За

### „Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев – филиал Разград“

Днес, 25.02. 2013 година в град Русе, след провеждане на открита процедура при условията на глава пета от закона, между страните:

1. **РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“**, гр. Русе, ул. „Студентска“ № 8, Булстат: 000522685, представляван от проф. д.т.н. Христо Иванов Белоев – Ректор и Яна Кралева Пантелеева – главен счетоводител, в качеството си на „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна  
и
2. **„БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД** гр. София 1000, община Столична, район Триадница, пл. България, НДК Административна сграда – партер, БУЛСТАТ/ЕИК: 130548570, представляван от Антон Владимиров Тошев, в качеството му на Управител, в качеството си на „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки беше сключен настоящият договор за следното:

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1** (1) С настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва срещу възнаграждение 24 – часова непрекъсната физическа охрана на неговите обекти, считано от 8:00 часа на 04.03.2013 година.

#### (2) Изпълнението на възложената дейност включва:

1. Охрана срещу посегателства върху имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, намиращо се в охраняваните обекти, живота и здравето на служители и граждани.
2. Осигуряване на пропускателен режим за граждани и външни служебни лица, съобразно функциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществявани в охраняваните обекти по Обособена позиция №2: „Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград, обхващащ следните обекти:
  - Сградния фонд, недвижимото и движимото имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград – намиращо се в учебни корпуси № 1, 7, 8, 9 и 10, находящи се в гр. Разград, бул. „Априлско въстание“ № 47.
  - Сградния фонд, недвижимото и движимо имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград – намиращо се в сградата на Студентско общежитие с адрес: гр. Разград, ул. „Осьм“ № 4;

(2) Охраната на обектите се осъществява съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 2.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва услугата със свой персонал и съобразно клаузите на настоящия договор.

- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ конкретните лица, ангажирани с изпълнението на поръчката. Длъжностните лица, осъществяващи взаимодействието между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всички текущи въпроси на дейността свързана с изпълнение на договора за охрана са посочени в чл. 23, ал. 1 от договора.
- (3) Изпълнението на договора ще се осъществява в съответствие с приложените схема и концепция за охрана.

## II. СРОК, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- Чл.3.** (1) Договорът се сключва за срок от 3 /три/ години и влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.
- (2) Цената на договора за срока по чл. 3 ал. 1 се определя **общо на 148 320,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и осем хиляди триста и двадесет лева) плюс 20%. ДДС или **общо 177 984,00 лева** (сто седемдесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и четири лева) с включен в цената ДДС, платима **ежемесечно** срещу сума в размер на **4 120,00 лв. без ДДС** (четири хиляди сто и двадесет лева) плюс 20%. ДДС или **общо 4 944,00 лева** (четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева) с включен в цената ДДС. Платима в 5 – дневен срок от представянето на фактурата за извършената услуга за предходния месец.
- (3) Плащането се извършва по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена във фактурата.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.4.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти.
  2. Да осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възможността за изпълнение на неговите задължения по договора, включително чрез предоставяне обслужването на вътрешната сигнално-охранителна инсталация на РУ, както и на изградената инсталация за видеонаблюдение.
  3. Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок уговореното възнаграждение, като в случай на забава дължи законната лихва за срока на просрочието.
  4. Да оказва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие /ако то му бъде поискано/.
  5. Да пази в тайна условията и начина на охрана, които са му известни.
  6. Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обичайния режим на работа в сградите.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. Да контролира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с качествено изпълнение на договора.
  2. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с подобряване сигурността на обектите.
  3. Да възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва проверки, разследвания и др. подобни в случай на осъществени посегателства върху обектите.
  4. На обезщетение за причинените на имуществото му вреди по действителни пазарни цени към датата на настъпването, които са резултат на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор или по време на изпълнение на задълженията му (напр. при посегателство срещу имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и др.). Обезщетението се заплаща в двуседмичен срок от настъпването на вредата по пазарни цени или по оценка на лицензирани оценители. Срокът не може да бъде продължаван поради неприключили отношения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия застраховател.
  5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да усвои гаранцията за изпълнение договора в случай на констатирани отклонения от концепцията и схемата на охрана изложени в офертата или друго неизпълнение на задължения по договора, извършено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.5.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осъществява професионално и с грижата на добър търговец денонощна охрана на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с цел опазване на неговото имущество.
2. Да осъществява пропускателен режим в сградите, който е съобразен с вътрешните актове на Възложителя – време, през което е допустим достъп, като ;
  - при необходимост се извършва проверка на личния багаж на пропусканите лица без да се накърняват достойнството и правата им;
  - представители на средствата за масова информация се допускат само след предварително

- съгласуване с Възложителя и съпровождане от упълномощено лице;
3. В случай на необходимост да осигурява незабавен достъп на специализирани екипи на МВР, Спешна медицинска помощ, РСПБС и др., като им се оказва съдействие без да се изоставят основните задължения по охраната на обекта;
  4. Да не допуска на територията на Русенски университет «Ангел Кънчев» и филиал Разград лица с огнестрелно оръжие, с изключение на щатни служители на МВР, удостоверено с документ или лица осъществяващи персонална охрана / бодигардове /, съвместно с охраняваното лице;
  5. Да не допуска в обектите лица във видимо нетрезво състояние или лица, употребили наркотични средства.
  6. Да следи за поддържането на реда в обектите, съгласно изискванията на Възложителя.
  7. Да следи за изпълнение на противопожарните изисквания в сградата.
  8. Да оглежда района и води наблюдение на лицата, които го посещават с цел ефективната намеса за предотвратяване на неправомерни действия и опазване от посегателства на ценности и парични средства.
  9. Да оказва съдействие на служителите за предотвратяване на скандали, побоища и други нарушения на обществения ред.
  10. Да използва физическа сила и помощни средства, само когато е невъзможно да изпълни задълженията си по друг начин.
  11. При възникване на екстремални ситуации в района на охраняваните обекти, незабавно да осъществява необходимите действия.
  12. Да задържа лица в района на поста само в предвидените в Закона случаи.
  13. При нападение на сградите да уведомява спешно Районното полицейско управление, оперативния дежурен на фирмата Изпълнител и Възложителя, като предприема всички мерки за отблъскване на нападателите.
  14. При възникване на пожар в сградите да предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградите хора, като при необходимост организира евакуация. Обезпечават пристигането на екипите на РСПБС и се включват в борба със събитието за ограничаване на щетите.
  15. По време на дежурството да поддържа връзка с оперативния дежурен на фирмата.
  16. По време на дежурството да отразява в тетрадката за приемане и сдаване на поста на всички нарушения по време на смяната.
  17. Охраната следва да включва периодични обходи на охраняваните обекти;
  18. Дейността по охраната следва да не пречи и да не затруднява цялостната дейност на Русенски университет, на неговите звена, на преподавателите или студентите;
  19. Лицата, осъществяващи непосредствено дейността по охрана, следва да са снабдени с необходимите за целта технически средства – специално облекло, телефон, фенери, палки, евентуално оръжие;
  20. Лицата, осъществяващи непосредствено дейността по охрана, следва да познават добре обектите на Русенски университет, подходите към тях, входовете, изходите, евентуалните проблемни места и др.
  21. При осъществяване на охранителната дейност Изпълнителят следва да прави мотивирани предложения до Възложителя за подобряване на охраната чрез действия, които следва да се извършат от Възложителя.
  22. При възникване на инциденти лицата, осъществяващи непосредствено дейността по охраната да уведомяват своевременно и Възложителя.
  23. Да пази в тайна информацията за имуществото, поверено му за охрана.
  24. Да дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени препоръки с цел увеличаване сигурността на поверените му за охрана обекти и материални ценности.
  25. Да обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причинените на имуществото му вреди по действителни пазарни цени към датата на настъпването, които са резултат на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор или по време на изпълнение на задълженията му (напр. при посегателство срещу имущество на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и др.). Обезщетението се заплаща в двуседмичен срок от настъпването на вредата по пазарни цени или по оценка на лицензирани оценители. Срокът не може да бъде продължаван поради неприключили отношения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия застраховател.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на гаранцията за изпълнение на обществената поръчка в случай на констатирани отклонения от концепцията и схемата на охрана изложени в офертата.
  27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява безплатна охрана на всички спортни мероприятия, изложби на открито и закрито в РУ, както и в съседните на Университета сгради при необходимост или във връзка с кандидат-студентската кампания.
  28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява охраната и на обособените в двора на РУ паркинги за лични МПС на преподаватели, служители, студенти и гости на университета.
  29. С цел подобряване ефективността на работата си ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дублира заключването на външните врати на сградите чрез катинари, ключовете от които съхранява и ползва единствено той. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да поддържа и при необходимост да подменя катинарите на външните врати на сградите.
  30. В случаите на допуснати нарушения в целостта на външната ограда на РУ, целящи проникване в района на Университета, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява повредите за своя сметка. Повредите по оградата, породени от поникнали дървета или срутвания се отстраняват от Русенски университет.
  31. Да не променя броя на персонала, обслужващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от обективни и субективни причини - наличие на отпуски, болнични, напускане на работници и др.
  32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на персонала си униформа с емблема на фирмата, служебна карта и значка и снаряжение, според спецификата на охранявания пост, включващо: оръжие, радиостанции, мобилни телефони, електрошокови палки, сигнални ракети и др. При възникване на потребност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да включи в охранителния режим и оперативна група с автомобил.
  33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да контролира разходите на ползваните за служебни нужди телефони в рамките на определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечен лимит. Стойността на разходите над договорения лимит се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка текущи месечни разходи за консумативите, необходими за сигнално-охранителните инсталации на РУ.
  35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ежегодно или при официално поискване на информацията, да представя отчет за дейността си, както и да организира ежегодни съвместни работни срещи с органите на РДВР Русе по взаимодействието, ефективността и резервите за подобряване на охранителната работа.
  36. Да спазва препоръките и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, доколкото те не нарушават оперативната му самостоятелност на външен изпълнител.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
1. да получи договореното възнаграждение;
  2. да получава възнаграждението си в срок и по начин, определен в настоящия договор.
  3. Да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното и качествено изпълнение на задълженията си по договора.

## V. ГАРАНЦИИ

- Чл. 6.** (1) Гаранцията за участие в процедурата по възлагане на обществена поръчка се освобождава в срок от 5 (пет) работни дни от неговото подписване.
- (2) Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ под формата на парична сума в размер **на 4 450,00 лева** (четири хиляди четиристотин и петдесет) лева, представляваща 3 (три) % от стойността на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение се предоставя по избор на изпълнителя под формата на парична сума внесена по посочената в чл.6, ал.4 сметка на възложителя, или като банкова гаранция.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранцията по предходната алинея към момента на подписване на договора, преведена по следната сметка на Русенски университет „Ангел Кънчев” – Русе.

Банка: **ТБ ОББ АД**

Банков код (BIC): **UBBS BGSF**

Банкова сметка (IBAN): **BG 04 UBBS 8002 3300 1454 38**

(5) Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и че е със срок на валидност 3 (три) месеца след срока на изпълнение на договора. Същата трябва да бъде открита в съответствие с условията по приложения в документацията образец на банкова гаранция за изпълнение на договора (образец №5).

(6) При представяне на гаранция в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва точното наименование на поръчката, за която се представя гаранцията.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване на договора, в случай, че не са налице основания за нейното задържане или усвояване.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение (или част от нея) на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, както и когато договорът е развален по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 7.** (1) Настоящият договор се прекратява:

а) с изтичане на срока по чл. 3, ал. 1 от договора;

б) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, при условие, че с това не се нарушават изискванията на чл. 43, ал. 1 от ЗОП;

в) едностранно с едномесечно предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

г) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга.

(2) В посочените в предходната алинея случаи не се дължат неустойки от нито една от страните по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е в състояние да изпълни своите задължения (напр. при отнемане на лицензията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършването на охранителна дейност). В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали едностранно договора в случаи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно (три или повече пъти) не изпълнява някое от задълженията си по чл. 5 от договора. Развалянето на договора по този ред става с едномесечно предизвестие.

(6) Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите по чл.43 от ЗОП.

**Чл. 8.** (1) При неправомерно забавяне на плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 (един) % от месечната стойност на договора за всеки просрочен на календарен ден, но не повече от 10 (десет) % върху същата стойност.

(2) За нарушение на задължението по чл. 5, т. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 (един) % от месечната стойност на договора за всеки ден, в който нарушението е налице, но не повече от 10 (десет) % върху тази стойност.

**Чл. 9.** (1) Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за това са предизвикани от форсмажорни обстоятелства. Под форсмажорни обстоятелства по настоящия договор се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

(2) В случаите по предходната алинея страната, която е възпрепятствана да изпълни задълженията си по договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна за настъпилите обстоятелства.

**Чл. 10.** При констатиране неизплащането от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дължимите възнаграждения и осигуровки на лицата извършващи дейностите по този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може да прекрати едностранно договора като изправна страна. Извършените до момента работи се изплащат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като спрямо него се прилага наказателна неустойка в размер на 5% от стойността за предходните дванадесет месеца от договора.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване по пазарни цени на вредите от виновни действия на своя персонал, които са довели до увреждане на имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или до причиняване на други вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 13.** (1) Страните се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали техните интереси пред трети лица.

(2) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Разград, бул. „Априлско въстание” № 47.
2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, бул. „Стефансон” № 1А, ет.2

(3) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 14.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 15.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

**Чл. 16.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 17. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 18. (1) За изпълнение на поетите с настоящия Договор задължения, страните определят следните свои представители за контакт:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

По обособена позиция №2- за филиал Разград:

Лице за контакти: Настя Василева Иванова, длъжност: Зам. Директор,  
тел. 084/520002, моб. тел. 0879115760.

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Лице за контакти: Веселин Йорданов Банков, длъжност: Регионален представител  
тел.02/ 936 05 95; моб. Тел: 0895 770 281

Настоящият договор, състоящ се от 5 (пет) приложения и 7(седем) страници, се подписа в 3(три) еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Приложения към договора са:**

Приложение № 1 **Оферта** на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "БАТ СЕКЮРИТИ" ЕООД по обособена позиция №2 „Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград;

Приложение №2 **Техническо предложение /КОНЦЕПЦИЯ И СХЕМА/** на Изпълнителя относно начина и режима на охрана на имотите на РУ "А.Кънчев", включващо ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА и ДЕЙСТВИЯ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ПРИ РАЗЛИЧНИ СИТУАЦИИ – 27 листа;

Приложение № 3 **Предлагана цена** от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

Приложение № 4 **Удостоверителен документ** за липса на обстоятелствата по чл.47, ал. 1 и по чл.47, ал. 2, т.1,2,3 и 5 от ЗОП;

Приложение № 5 **Документ за гаранция за изпълнение** на договора - оригинал;

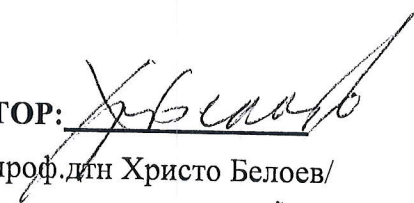
**ДОГОВАРЯЩИ:**


**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**


**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

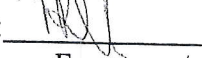
**РУ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"**

**ФИРМА:** "Бат Секюрити" ЕООД

**РЕКТОР:**   
/проф. д-н Христо Белоев/

**УПРАВИТЕЛ:**   
г-н Веселин Банков

**Гл. счетоводител:**   
/Яна Кралева/

**Съгласувал:**   
/адв. Ралица Барашка /

## ДОГОВОР

За

**„Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев – филиал Разград“**

Днес, 25.02 2013 година в град Русе, след провеждане на открита процедура при условията на глава пета от закона, между страните:

1. **РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"**, гр.Русе, ул."Студентска" № 8, Булстат: 000522685, представляван от проф. д.т.н. Христо Иванов Белоев – Ректор и Яна Кралева Пантелеева – главен счетоводител, в качеството си на "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна  
и
2. **"БАТ СЕКЮРИТИ" ЕООД** гр. София 1000, община Столична, район Триадница, пл. България, НДК Административна сграда – партер, БУЛСТАТ/ЕИК: 130548570, представляван от Антон Владимиров Тошев, в качеството му на Управител, в качеството си на "ИЗПЪЛНИТЕЛ", на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки беше сключен настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1** (1) С настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва срещу възнаграждение 24 – часова непрекъсната физическа охрана на неговите обекти, считано от 8:00 часа на 04.03.2013 година.

**(2) Изпълнението на възложената дейност включва:**

1. Охрана срещу посегателства върху имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, намиращо се в охраняваните обекти, живота и здравето на служители и граждани.
2. Осигуряване на пропускателен режим за граждани и външни служебни лица, съобразно функциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществявани в охраняваните обекти по Обособена позиция №2: „Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград, обхващащ следните обекти:
  - Сградния фонд, недвижимото и движимото имущество на Русенски университет "Ангел Кънчев" – филиал Разград – намиращо се в учебни корпуси № 1, 7, 8, 9 и 10, находящи се в гр. Разград, бул. „Априлско въстание" № 47.
  - Сградния фонд, недвижимото и движимо имущество на Русенски университет "Ангел Кънчев" – филиал Разград – намиращо се в сградата на Студентско общежитие с адрес: гр. Разград, ул. „Осъм" № 4;

**(2) Охраната на обектите се осъществява съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .**

**Чл. 2.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва услугата със свой персонал и съобразно клаузите на настоящия договор.

- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ конкретните лица, ангажирани с изпълнението на поръчката. Длъжностните лица, осъществяващи взаимодействието между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всички текущи въпроси на дейността свързана с изпълнение на договора за охрана са посочени в чл.23, ал.1 от договора.
- (3) Изпълнението на договора ще се осъществява в съответствие с приложените схема и концепция за охрана.



## **II. СРОК, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

- Чл.3.** (1) Договорът се сключва за срок от 3 /три/ години и влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.
- (2) Цената на договора за срока по чл. 3 ал. 1 се определя **общо на 148 320,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и осем хиляди триста и двадесет лева) плюс 20%. ДДС или **общо 177 984,00 лева** (сто седемдесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и четири лева) с включен в цената ДДС, платима **ежемесечно** срещу сума в размер на **4 120,00 лв. без ДДС** (четири хиляди сто и двадесет лева) плюс 20%. ДДС или **общо 4 944,00 лева** (четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева) с включен в цената ДДС. Платима в 5 – дневен срок от представянето на фактурата за извършената услуга за предходния месец.
- (3) Плащането се извършва по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена във фактурата.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.4.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти.
  2. Да осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възможността за изпълнение на неговите задължения по договора, включително чрез предоставяне обслужването на вътрешната сигнално-охранителна инсталация на РУ, както и на изградената инсталация за видеонаблюдение.
  3. Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок уговореното възнаграждение, като в случай на забава дължи законната лихва за срока на просрочието.
  4. Да оказва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие /ако то му бъде поискано/.
  5. Да пази в тайна условията и начина на охрана, които са му известни.
  6. Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обичайния режим на работа в сградите.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. Да контролира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с качествено изпълнение на договора.
  2. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с подобряване сигурността на обектите.
  3. Да възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва проверки, разследвания и др. подобни в случай на осъществени посегателства върху обектите.
  4. На обезщетение за причинените на имуществото му вреди по действителни пазарни цени към датата на настъпването, които са резултат на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор или по време на изпълнение на задълженията му (напр. при посегателство срещу имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и др.). Обезщетението се заплаща в двуседмичен срок от настъпването на вредата по пазарни цени или по оценка на лицензирани оценители. Срокът не може да бъде продължаван поради неприключили отношения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия застраховател.
  5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да усвои гаранцията за изпълнение договора в случай на констатирани отклонения от концепцията и схемата на охрана изложени в офертата или друго неизпълнение на задължения по договора, извършено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.5.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осъществява професионално и с грижата на добър търговец денонощна охрана на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с цел опазване на неговото имущество.
2. Да осъществява пропускателен режим в сградите, който е съобразен с вътрешните актове на Възложителя – време, през което е допустим достъп, като :
  - при необходимост се извършва проверка на личния багаж на пропусканите лица без да се накърняват достойнството и правата им;
  - представители на средствата за масова информация се допускат само след предварително

- съгласуване с Възложителя и съпровождане от упълномощено лице;
3. В случай на необходимост да осигурява незабавен достъп на специализирани екипи на МВР, Спешна медицинска помощ, РСФС и др., като им се оказва съдействие без да се изоставят основните задължения по охраната на обекта;
  4. Да не допуска на територията на Русенски университет «Ангел Кънчев» и филиал Разград лица с огнестрелно оръжие, с изключение на щатни служители на МВР, удостоверено с документ или лица осъществяващи персонална охрана / бодигардове /, съвместно с охраняваното лице;
  5. Да не допуска в обектите лица във видимо нетрезво състояние или лица, употребили наркотични средства.
  6. Да следи за поддържането на реда в обектите, съгласно изискванията на Възложителя.
  7. Да следи за изпълнение на противопожарните изисквания в сградата.
  8. Да оглежда района и води наблюдение на лицата, които го посещават с цел ефективната намеса за предотвратяване на неправомерни действия и опазване от посегателства на ценности и парични средства.
  9. Да оказва съдействие на служителите за предотвратяване на скандали, побоища и други нарушения на обществения ред.
  10. Да използва физическа сила и помощни средства, само когато е невъзможно да изпълни задълженията си по друг начин.
  11. При възникване на екстремални ситуации в района на охраняваните обекти, незабавно да осъществява необходимите действия.
  12. Да задържа лица в района на поста само в предвидените в Закона случаи.
  13. При нападение на сградите да уведомява спешно Районното полицейско управление, оперативния дежурен на фирмата Изпълнител и Възложителя, като предприема всички мерки за отблъскване на нападателите.
  14. При възникване на пожар в сградите да предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградите хора, като при необходимост организира евакуация. Обезпечава пристигането на екипите на РСФС и се включва в борба със събитие за ограничаване на щетите.
  15. По време на дежурството да поддържа връзка с оперативния дежурен на фирмата.
  16. По време на дежурството да отразява в тетрадката за приемане и сдаване на поста на всички нарушения по време на смяната.
  17. Охраната следва да включва периодични обходи на охраняваните обекти;
  18. Дейността по охраната следва да не пречи и да не затруднява цялостната дейност на Русенски университет, на неговите звена, на преподавателите или студентите;
  19. Лицата, осъществяващи непосредствено дейността по охрана, следва да са снабдени с необходимите за целта технически средства – специално облекло, телефон, фенери, палки, евентуално оръжие;
  20. Лицата, осъществяващи непосредствено дейността по охрана, следва да познават добре обектите на Русенски университет, подходите към тях, входовете, изходите, евентуалните проблемни места и др.
  21. При осъществяване на охранителната дейност Изпълнителят следва да прави мотивирани предложения до Възложителя за подобряване на охраната чрез действия, които следва да се извършат от Възложителя.
  22. При възникване на инциденти лицата, осъществяващи непосредствено дейността по охраната да уведомяват своевременно и Възложителя.
  23. Да пази в тайна информацията за имуществото, поверено му за охрана.
  24. Да дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени препоръки с цел увеличаване сигурността на поверените му за охрана обекти и материални ценности.
  25. Да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причинените на имуществото му вреди по действителни пазарни цени към датата на настъпването, които са резултат на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор или по време на изпълнение на задълженията му (напр. при посегателство срещу имущество на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и др.). Обезщетението се заплаща в двуседмичен срок от настъпването на вредата по пазарни цени или по оценка на лицензирани оценители. Срокът не може да бъде продължаван поради неприключили отношения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия застраховател.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на гаранцията за изпълнение на обществената поръчка в случай на констатирани отклонения от концепцията и схемата на охрана изложени в офертата.
  27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява безплатна охрана на всички спортни мероприятия, изложби на открито и закрито в РУ, както и в съседните на Университета сгради при необходимост или във връзка с кандидат-студентската кампания.
  28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява охраната и на обособените в двора на РУ паркинги за лични МПС на преподаватели, служители, студенти и гости на университета.
  29. С цел подобряване ефективността на работата си ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дублира заключването на външните врати на сградите чрез катинари, ключовете от които съхранява и ползва единствено той. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да поддържа и при необходимост да подменя катинарите на външните врати на сградите.
  30. В случаите на допуснати нарушения в целостта на външната ограда на РУ, целящи проникване в района на Университета, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява повредите за своя сметка. Повредите по оградата, породени от поникнали дървета или срутвания се отстраняват от Русенски университет.
  31. Да не променя броя на персонала, обслужващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от обективни и субективни причини - наличие на отпуски, болнични, напускане на работници и др.
  32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на персонала си униформа с емблема на фирмата, служебна карта и значка и снаряжение, според спецификата на охранявания пост, включващо: оръжие, радиостанции, мобилни телефони, електрошокови палки, сигнални ракети и др. При възникване на потребност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да включи в охранителния режим и оперативна група с автомобил.
  33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да контролира разходите на ползваните за служебни нужди телефони в рамките на определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечен лимит. Стойността на разходите над договорения лимит се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка текущи месечни разходи за консумативите, необходими за сигнално-охранителните инсталации на РУ.
  35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ежегодно или при официално поискване на информацията, да представя отчет за дейността си, както и да организира ежегодни съвместни работни срещи с органите на РДВР Русе по взаимодействието, ефективността и резервите за подобряване на охранителната работа.
  36. Да спазва препоръките и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, доколкото те не нарушават оперативната му самостоятелност на външен изпълнител.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
1. да получи договореното възнаграждение;
  2. да получава възнаграждението си в срок и по начин, определен в настоящия договор.
  3. Да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното и качествено изпълнение на задълженията си по договора.

## V. ГАРАНЦИИ

- Чл. 6.** (1) Гаранцията за участие в процедурата по възлагане на обществена поръчка се освобождава в срок от 5 (пет) работни дни от неговото подписване.
- (2) Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ под формата на парична сума в размер **на 4 450,00 лева** (четири хиляди четиристотин и петдесет) лева, представляваща 3 (три) % от стойността на договора.

- (3) Гаранцията за изпълнение се предоставя по избор на изпълнителя под формата на парична сума внесена по посочената в чл.6, ал.4 сметка на възложителя, или като банкова гаранция.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранцията по предходната алинея към момента на подписване на договора, преведена по следната сметка на Русенски университет „Ангел Кънчев” – Русе.  
Банка: **ТБ ОББ АД**  
Банков код (BIC): **UBBS BGSF**  
Банкова сметка (IBAN): **BG 04 UBBS 8002 3300 1454 38**
- (5) Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и че е със срок на валидност 3 (три) месеца след срока на изпълнение на договора. Същата трябва да бъде открита в съответствие с условията по приложения в документацията образец на банкова гаранция за изпълнение на договора (образец №5).
- (6) При представяне на гаранция в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва точното наименование на поръчката, за която се представя гаранцията.
- (7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване на договора, в случай, че не са налице основания за нейното задържане или усвояване.
- (8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение (или част от нея) на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, както и когато договорът е развален по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 7.** (1) Настоящият договор се прекратява:

- а) с изтичане на срока по чл. 3, ал. 1 от договора;
- б) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, при условие, че с това не се нарушават изискванията на чл. 43, ал. 1 от ЗОП;
- в) едностранно с едномесечно предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- г) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга.
- (2) В посочените в предходната алинея случаи не се дължат неустойки от нито една от страните по договора.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е в състояние да изпълни своите задължения (напр. при отнемане на лицензията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършването на охранителна дейност). В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали едностранно договора в случаи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно (три или повече пъти) не изпълнява някое от задълженията си по чл. 5 от договора. Развалянето на договора по този ред става с едномесечно предизвестие.
- (6) Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите по чл.43 от ЗОП.

**Чл. 8.** (1) При неправомерно забавяне на плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 (един) % от месечната стойност на договора за всеки просрочен на календарен ден, но не повече от 10 (десет) % върху същата стойност.

(2) За нарушение на задължението по чл. 5, т. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 (един) % от месечната стойност на договора за всеки ден, в който нарушението е налице, но не повече от 10 (десет) % върху тази стойност.

**Чл. 9.** (1) Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за това са предизвикани от форсмажорни обстоятелства. Под форсмажорни обстоятелства по настоящия договор се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

(2) В случаите по предходната алинея страната, която е възпрепятствана да изпълни задълженията си по договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна за настъпилите обстоятелства.

**Чл. 10.** При констатиране неизплащането от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дължимите възнаграждения и осигуровки на лицата извършващи дейностите по този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може да прекрати едностранно договора като изправна страна. Извършените до момента работи се изплащат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като спрямо него се прилага наказателна неустойка в размер на 5% от стойността за предходните дванадесет месеца от договора.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване по пазарни цени на вредите от виновни действия на своя персонал, които са довели до увреждане на имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или до причиняване на други вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 13.** (1) Страните се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали техните интереси пред трети лица.

(2) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Разград, бул. „Априлско въстание” № 47.

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, бул. „Стефансон” № 1А, ет.2

(3) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 14.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 15.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

**Чл. 16.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 17. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 18. (1) За изпълнение на поетите с настоящия Договор задължения, страните определят следните свои представители за контакт:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

По обособена позиция №2- за филиал Разград:

Лице за контакти: Настя Василева Иванова, длъжност: Зам. Директор,  
тел. 084/520002, моб. тел. 0879115760.

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Лице за контакти: Веселин Йорданов Банков, длъжност: Регионален представител  
тел.02/ 936 05 95; моб. Тел: 0895 770 281

Настоящият договор, състоящ се от 5 (пет) приложения и 7(седем) страници, се подписва в 3(три) еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Приложения към договора са:**

**Приложение № 1 Оферта** на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "БАТ СЕКЮРИТИ" ЕООД по обособена позиция №2 „Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград;

**Приложение №2 Техническо предложение /КОНЦЕПЦИЯ И СХЕМА/** на Изпълнителя относно начина и режима на охрана на имотите на РУ "А.Кънчев", включващо ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА и ДЕЙСТВИЯ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ПРИ РАЗЛИЧНИ СИТУАЦИИ – 27 листа;

**Приложение № 3 Предлагана цена** от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

**Приложение № 4 Удостоверителен документ** за липса на обстоятелствата по чл.47, ал. 1 и по чл.47, ал. 2, т.1,2,3 и 5 от ЗОП;

**Приложение № 5 Документ за гаранция за изпълнение на договора** - оригинал;

**ДОГОВАРЯЩИ:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**РУ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"**

**ФИРМА:** "Бат Секюрити" ЕООД

**РЕКТОР:** 

/проф. д-рн Христо Белоев/

**УПРАВИТЕЛ:** 

г-р Веселин Йорданов Банков

**Гл. счетоводител:** 

/Яна Кралева/

**Съгласувал:** 

/адв. Ралица Барашка /



# Русенски университет "Ангел Кънчев"

## ОФЕРТА

за участие в провеждането на открита процедура с предмет:  
**„Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев – Русе и филиал Разград по обособени позиции“.**

Настоящата оферта е подадена от: **«БАТ СЕКЮРИТИ» ЕООД с ЕИК 130548570**  
Адрес за кореспонденция: гр.София, п.к.1220, район Надежда, кв.Триъгълника, „ул. Стефансон» №1А, ет.2  
тел. 02/ 936 05 95, факс: 02/832 01 24, e-mail: office@batsecurity.biz

**и подписана от: Диана Дамянова Пузалкова,**  
в качеството на упълномощено лице от **Антон Владимиров Тошев - УПРАВИТЕЛ НА «БАТ СЕКЮРИТИ» ЕООД**

До : Русенски университет "Ангел Кънчев"

Уважаеми господин РЕКТОР,

На основание Ваше Решение № 5/07.12.2012 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет „Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев – Русе и филиал Разград по обособени позиции“ заявявам, че желая да участвам в процедурата по обособена позиция №1, с наименование: "Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев” – Русе”, обхващаща обектите описани в тръжната документация за участие и по обособена позиция №2, с наименование "Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград обхващаща обектите описани в тръжната документация за участие, при условията, обявени в документацията за участие.

1. След като се запознах основно и проучих документацията за участие в открита процедура, аз в качеството си на Изпълнител декларирам, че представляваното от мен дружество отговаря на изискванията за участие.
2. Съгласен съм с поставените от Вас условия, включени в предмета на Договора и ги приемам без възражения, съгласно всички изисквания и разпоредения.
3. Заявявам, че се считам обвързан с условията, задълженията и отговорностите, поети с направената от мен оферта и приложенията към нея, представляващи нейно съдържание, 90 (деветдесет) дни от датата на отварянето на офертите.  
(не по-малко от 90 дни)
4. Неразделно приложение към настоящата оферта са всички книжа и документи, представени от наша страна в процедурата.
5. Към настоящата оферта Ви прилагам списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от представляващия участника.

дата 17.01.2013г.

Подпис и печат:

/Диана Пузалкова/

Упълномощена с нотариално заверено пълномощно рег.№598





# Русенски университет "Ангел Кънчев"

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с обект:  
**„Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев – Русе и филиал Разград по обособени позиции”**

от:  
**„БАТ СЕКЮРИТИ” ЕООД**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения обект, след като се запознах основно и проучих документацията за участие, аз в качеството си на Изпълнител, Ви предлагам следното ценово предложение **по обособена позиция №2 с наименование : „Организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград:**

1. Цена за един охранител за месец: 515,00 лева.  
Словом: (петстотин и петнадесет) лева.
2. Обща цена за месец: 4 120,00 лева.  
Словом: (четири хиляди сто и двадесет) лева.
3. Обща цена за срока на договора (тридесет и шест месеца): 148 320,00 лева.  
Словом: (сто четирдесет и осем хиляди триста и двадесет) лева.

Посочените цени са без включен ДДС.

Упълномощен да подпише офертата от името и за сметка на  
«БАТ СЕКЮРИТИ» ЕООД  
Диана Дамянова Пузалкова – Директор направление «Маркетинг и продажби»

Дата 17.01.2013г.  
гр. София

Изготвил офертата:

/Диана Пузалкова/







*[Handwritten signature]*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ  
НА ПОРЪЧКАТА  
/по обособена позиция-2/**



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2013 г.

# ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ ГОСПОДА

Във връзка обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка, представяме на вниманието Ви нашето техническо предложение за дейността на ръководния и изпълнителски състав от „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД при организиране и провеждане на денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград.

С настоящето предложение целим да дадем възможност на Възложителя да се запознае с вижданията ни и възможностите на Дружеството да създаде необходимата организация при изпълнение на охранителната услуга с оглед обезпечаване на сигурността и безопасността в отделните обекти в съответствие с техническото задание.

Въз основа на анализа на потенциалните заплахи за сигурността в отделните обекти определени в резултатите на проведения предварителен оглед на обектите, както и на база на практическия ни опит по охрана на учебни заведения, в съответствие с изискванията на обекта на поръчка, „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД, предлага следната организация на охранителната дейност и схема на охрана с цел осигуряване на надеждна защита и сигурност на обектите:

## КОНЦЕПЦИЯ И СХЕМА НА ОХРАНА

За организиране и осъществяване на охранителната дейност ( денонощна физическа охрана на райони и имущество на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград)

### **I. ОБХВАТ НА ОХРАНИТЕЛНАТА УСЛУГА:**

1. Организиране и осъществяване на денонощна физическа охрана в работно и извън работно време, в почивни и празнични дни на движимото и недвижимо имущество собственост на Възложителя, което обхваща, учебни корпуси, зали за обучение, библиотека, административна сграда, студентско общежитие, складови помещения, транспортни средства и др. на територията на обектите **и тяхната физическа защита** от противоправни посегателства, терористично-криминални и вандалски действия.

2. Осигуряване на установения от Директора на „Филиала“, контролно-пропускателен и охранителен режим при влизане и излизане в обектите на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград на отделните категории физически лица, служебни, фирмени и лични транспортни средства, както и недопускане изнасянето от сградите и районите на стоково материални ценности и оборудване без необходимите износни документи.

Осигуряване на сигурността и безопасността на студентите, преподавателския и административен персонал пребиваващ на територията и сградите на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград .

3. Охрана на провеждани в районите на „Филиала“ масови мероприятия (спортни, кандидат студентски кампании, изложби и др.)

4. След поемане на охраната изграждане за сметка на „БАТ Секюрити“ ЕООД локални технически системи за сигурност (алармени системи против проникване и системи за видеонаблюдение) на определени участъци по периметъра на оградата и определени зони и помещения вътре в учебните корпуси, учебните зали и коридорите на студентското общежитие, които нямат пряка визуална видимост от охраната.

5. Незабавно реагиране при възникване на екстремни и критични ситуации (пожар, наводнение, земетресение, масови нарушения на утвърдения ред, заплахи за извършване на терористични действия и др.) със силите и средствата на охранителите на смяна, оперативните мобилни групи и автопатрулни екипи на Дружеството разположени на територията на гр.Разград в близост до охраняваните обекти.

Предприемане на мерки и изпълнение на планирани процедури за ликвидиране на последствията от тях.

При ситуации налагащи евакуация на отделни сгради, „БАТ Секюрити“ ЕООД предприема засилени мерки за охрана и отбрана на сградния фонд и имуществото в съответствие с плана на Възложителя при кризи и аварии.

### **ОБЕКТИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ОХРАНА СЪГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ ВКЛЮЧЕНИ В ОБХВАТА НА ОХРАНИТЕЛНАТА УСЛУГА**

1. Обект - .Обособена територия на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград включваща учебни корпуси 1, 7, 8, 9, и 10, административна сграда и сграден фонд находящи се в гр.Разград, бул. „Априлско въстание“ №47: .

Осигуряване на физическа защита на сградния фонд, техническо оборудване, движимото и недвижимо имущество в сградите, учебните корпуси и зали, чрез денонощна физическа охрана, осъществяване на пропускателен режим и спазване на обществения ред от студенти и пребиваващите на територията на учебното заведение.

2. Обект – Студентско общежитие находящо се на адрес- гр.Разград, ул. „Осъм“ №7

Осигуряване на физическа защита на сградния фонд, движимото и недвижимо имущество чрез денонощна физическа охрана, осъществяване на пропускателен режим и спазване на обществения ред за обитаващите общежитието и лицата отслужения персонал.

### **II. ЦЕЛИ НА ОХРАНАТА**

1. Недопускане и пресичане на опити за нерегламентирано присъствие и неправомерно проникване на физически лица и транспортни средства на територията на „Филиала“, учебните корпуси, учебните и спортни зали, библиотека, общежитие и други охранявани сгради.

2. Предотвратяване на противозаконни посегателства или унищожаване на движимото и недвижимо имущество, учебна техника, спортни съоръжения собственост на Възложителя.

3. Осигуряване реда, спокойствието и сигурността в охраняваните обекти в съответствие с правилника за вътрешния ред и пропускателен режим. Предприемане на незабавни мерки от охраната по отношение на защита живота и здравето на пребиваващите в районите на учебното заведение.

### **III. ДЕЙНОСТ НА РЪКОВОДНИЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛСКИ СЪСТАВ НА „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОХРАНИТЕЛНАТА УСЛУГА СВЪРЗАНА С ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА СИГУРНОСТТА И БЕЗОПАСНОСТТА В ОТДЕЛНИТЕ ОБЕКТИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Действията на Ръководството на охранителната фирма и охранителите ще бъдат насочени към организиране, осъществяване и прилагане на конкретни мерки, способи и средства за ефективна **физическа защита** на движимото и недвижимо имущество в отделните обекти с оглед предотвратяване на неправомерни въздействия върху материалните и нематериални активи и ценности на Възложителя и осигуряване на личната неприкосновеност и безопасност на студенти, преподавател и граждани пребиваващи в охраняваните територии на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград, което включва:

## **1. Организационни мероприятия преди поемане обекта за охрана.**

А). Извършване на задълбочен оглед на обектите и териториите на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград и изготвяне на охранително обследване на всеки един от тях, при което ще се установи:

- Реалното състояние на конкретния охраняван обект от гледна точка на неговата сигурност и безопасност.

- Пълно и точно запознаване с охранителната обстановка, социалната и демографска характеристика на човешкото присъствие в обектите и около тях.

- Уязвимите места в сградите и охраняваните територии.

- Наличието и състоянието на охранителните съоръжения и тяхната надеждност в подлежащите на охрана външни и вътрешни територии.

- Необходимостта от допълнително изграждане и подобряване елементите за физическа защита ( заключващи устройство, стоманени решетки на врати, прозорци и капандури/вентилационни шахти и въздухопроводи/, огради и оградни съоръжения на района, външно осветление и др.) в зависимост от вида, големината, важноста и спецификата на охраняваните сгради и помещение и съхраняващото се в тях имущество на Възложителя

- Разположение, конструктивно и техническо изпълнение на изградените във всеки един обект/район/ техническите системи за сигурност ( сигнално – известителни системи, видеонаблюдение, контрол на достъпа и др.).

Б). Провеждане на работна среща с Ръководството на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград или негов представител с цел запознаване с допълнителни фактори влияещи на охраната и застрашаващи сигурността в учебното заведение.

В). Работна среща с районния инспектор към РУ „Полиция” Разград, отговарящ за съответната територия и запознаване с криминогенната обстановка в района, в които са разположени обектите на „Филиала”

Провеждане на допълнително обучение на охранителния състав по изготвен План и Програма съобразени със спецификата на охраняваните обекти и работа в учебни заведения.

## **2. Дейности свързани с охранителните мероприятия, организацията и изпълнението на задачите по физическата защита на обектите предмет на поръчката съгласно изискванията на Възложителя.**

Дейностите които ние ще организираме и извършим включват:

- Предотвратяване и пресичане на опити за нарушения и престъпления в охраняваните обекти на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград,

- Физическа и техническа охрана на сградния фонд, движимото и недвижимо имущество в учебните и спортни зали, библиотека, съоръжения и оборудване на Възложителя от противозаконни посетателства и рушене, както и от неправомерно проникване, кражби, грабежи, палежи, саботажи и вандалски действия в охраняваните сгради и територии..

- Осъществяване на контролно пропускателен режим за студенти, персонала, физически лица от външни структури, до определените местата за свободен и ограничен достъп съгласно установения вътрешен ред от директора на „Филиала”.

- Контрол на влизащите и излизащите МПС и товари в територията на учебното заведение. Предотвратяване на опити за нерагламентирано изнасяне на имущество и материални ценности без необходимите документи и установените от Възложителя процедури (заповед, складови разписки, първични счетоводни документи и др.).

- Контрол по спазване правилата за пожарна безопасност от студенти, служители и посетители.

- Контролиране спазването на общоприетите норми на поведение на територията в обектите на Възложителя, както и предотвратяване на опити за посегателства срещу преподавателския и административен персонал.

- Незабавна реакция от охранителите на смяна, за уясняване на обстановката при алармен сигнал от техническите системи за сигурност и взаимодействие с органите на Полицията, оперативните екипи / мобилни оперативни групи и автопатрули на СОД / на фирмата в зоната на тяхната отговорност разположени в гр.Разград, РС ПБС-Разград и други държавни органи.

- Периодична оценка състоянието на степента на сигурност и безопасност в охраняваните обекти на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград, изготвяне на предложения и предлагане, организиране и изпълнение на конкретни мерки за подобряване елементите на системите за физическа защита и охранителните съоръжения в тях.

- Осъществяване комплекс от охранителни мероприятия, насочени към недопускане и своевременно предотвратяване на опити за извършване на саботаж, терористични заплахи и актове.

- Осигуряване на спасителни дейности и мероприятия при възникване на екстремни ситуации (пожар, наводнение, земетресение и др.) и изпълнение на планираните процедури в съответствие с плана на Възложителя при кризи и аварии.

- Провеждане на системни мероприятия във взаимодействие с органите на РПУ - Разград за отстраняване на условията и причините за извършване на нарушения и престъпления в охраняваните обекти.

- При кризисни ситуации, налагащи евакуация на учебните корпуси, общежитие и други помещения собственост на възложителя, „БАТ Секюрити” ЕООД предприема засилени мерки за охрана и защита на имуществото и информацията. Дейността на охраната се регламентира по изготвен план съгласуван с Възложителя.

- Охрана на служебните и лични транспортните средства в обособени служебен паркинг.

#### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНИТЕЛНА ДЕЙНОСТ ПО ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА В ОБЕКТИТЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

При организиране и осъществяване на комплексната охранителна услуга в обектите на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград, „БАТ Секюрити” ЕООД ще прилага повишени мерки за сигурност при извършване на физическата охрана и пропускателния режим, отчитайки спецификата на дейността на Възложителя, свързана с предмета му на дейност и направения анализ на заплахите за сигурността в отделните обекти, идентифицирайки местата и източниците на тези заплахи.

#### **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ В ОБЕКТИТЕ С ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА.**

Физическата охраната в обектите ще се организира съгласно сключения договор, нормативните документи на МВР и ЗЧОД и изводите направени от извършените обстоятелни охранителни обследвания в съответствие със Закона за частната охранителна дейност.

За организиране и осъществяване на охраната се разработват конкретен План за охрана и Инструкция за задълженията на охранителите на всеки пост, План за действие при възникване на извънредни ситуации, План за взаимодействие с Полицията,

Гражданска защита, звената на „ПБЗН“ към ОД на МВР гр.Разград и други държавни и общински органи.

## **1. ОБЩА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА.**

Подхода на Фирмата по обезпечаване на външната и вътрешна сигурност и физическа защита в обектите на Възложителя при организиране и осъществяване на охраната ще следва следните принципи:

1.1 Цялостната организация и ръководство на охранителната дейност се осъществява от Ръководният състав на „БАТ Секюрити“ЕООД и Националния оперативно-диспечерски център (НОДЦ) в гр.София;

1.2. Физическата охрана в обектите ще организираме и осъществяваме използвайки възможностите на изградените ни в гр.Разград структури от състава на Регионален център Русе, които обезпечават охранителната ни дейност по физическа и техническа охрана на територията на града и областа.

Материалния, технически, човешки и транспортен ресурс, който е на разположение в Регионален център-Русе позволяват поемането на охраната в обектите на Възложителя.

1.3 Оперативното и непосредствено ръководство по организацията, изпълнението и контрола на охранителната дейност с физическа охрана в обектите на Възложителя ще се извършва централизирано от Регионален център-Русе, чрез Организатор физическа охрана от щата на координационния ни център в гр.Разград, който осъществява взаимодействието със Ръководството и служителя по сигурността на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград и е пряко подчинен на Регионалния отговорник в гр. Русе.

На разположение на ОД в гр. Русе са Дежурните мобилни оперативни групи /МОГ/ за оперативен контрол и реагиране на сигнали подавани от физическата охрана в работно и извън работно време, в почивни и празнични дни на територията на гр.Разград.

Оперативния дежурен на Регионалния център, поддържа постоянна радиовръзка с организатор физическа охрана в гр.Разград, охраняваните обекти и мобилните оперативни групи за контрол и реагиране, като ръководи и контролира дейността на охранителите и следи състоянието на физическата охрана в обектите при нормална обстановка и възникване на екстремни ситуации.

1.4 За оказване на съдействие и помощ на физическата охрана при извънредни ситуации, ще бъдат ангажирани оперативните групи и нарядите за реагиране на СОД в гр.Разград.

Групите за реагиране базирани по определена схема реагират на сигналите подавани от охранителите по радиостанцията или чрез задействане на носимите паник-бутони, които са централизирани към диспечерския център.

Оперативните групи за реагиране са в състав от двама служители на смяна, оборудвани с бойно оръжие, палки, белезници, бронезилетки, носими радиостанции, мобилни телефони и фирмено облекло, които са обучени за действия при критични ситуации.

**Денонощна мобилна оперативна група с автомобил Лада „ВАЗ“ 21214 с ДК №СА79 81 МС дежури на стоянка в района на автогара - Разград и има зона на отговорност обекта на Русенски университет „Ангел Кънчев“ – филиал Разград на адрес бул. „Априлско въстание“ №47.**

**Денонощна мобилна оперативна група с автомобил Сеат „Ибиза“ с ДК №СА 39 22 дежури на стоянка в района на градска библиотека „Боян Пенев“ и има зона**

на отговорност обекта на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград на адрес ул. „Осъм” №4.

**Време за реагиране на мобилните оперативни групи след подаване на сигнал от охраната -2 (две) минути.**

1.5 Организатор физическа охрана е служителя на фирмата организиращ и въвеждащ в работа новоназначени охранители и преподготовката и квалификацията на работещите в момента по утвърдени от фирмата планове, графици и теми.

Той е служителя на фирмата извършващ ежедневен и периодичен инструктажи на охранителите охраняващи обектите, а в особенни случаи и извънредните инструктажи.

1.6 Смените от физическата охрана застъпват в дежурство по изготвен и утвърден месечен график с цел осигуряване на нужната степен на бодрост и адекватност на всяка смяна и съгласно изискванията на Кодекса на труда при сумарно изчисляване на работното време;

1.7. При промяна на охранителната обстановка на обектите и изискванията на Възложителя, графикът на работа и смените на охранителите се преразглеждат и адаптират към новите условия и изисквания;

1.8 Комуникацията между обект с НОДЦ, Организатор физическа охрана – отговорен за обектите, ОД на Регионалния център и мобилните оперативни групи за контрол и реагиране, РПУ-Разград, РСПБЗН и други важни служби се осъществява с мобилна телефонна връзка, носими радиостанции включени в собствената ни радиомрежа и националния телекомуникационен оператор.

Движението, местонахождението и контрола на мобилните оперативни групи и нарядите на СОД се извършва чрез GPS системи монтирани във фирмените автомобили. Контролната станция в Националния оперативен диспечерския център /НОДЦ/ визуализира всяко едно състояние на групите за реакция и дава възможност на Дежурните диспечери за ефективно управление на дейността им.

**2. РЕЖИМА НА ФИЗИЧЕСКАТА ОХРАНА В ОТДЕЛНИТЕ ОБЕКТИ** е организирана в съответствие с техническите условия на Възложителя и ще се осъществява от служители на „БАТ Секюрити” ЕООД, назначени на трудов договор, вписан в ТД на НАП, при сумарно изчисляване на работното време.

Продължителността на физическата охрана на обектите е в съответствие с изискванията на документацията с начало и край на дежурството и смяната определени в конкретните Планове за охрана и пропускателен режим.

Общия числен състав на охраната осигурява режим на сменност в съответствие с нормативните изисквания на КТ за продължителността на работното време и почивките.

Физическата охрана в обектите на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград в съответствие с техническото задание ще се осъществява на непрекъснат денонощен режим с общ числен състав от 8 (осем) служители, работещи по определена схема на 12 часов двусменен режим на работа както следва:

1 (един) денонощен пост в състав от 4 (четири) охранителя , по един охранител на смяна за обекта разположен на адрес - бул. „Априлско въстание” №47.

1 (един) денонощен пост в състав от 4 (четири) охранителя , по един охранител на смяна за обекта разположен на адрес - ул. „Осъм” №47.

За повишаване на защитеността на обектите, ние ще представим на Ръководството в срок от един месец след поемане на охраната оценка на заплахите за физическата сигурност на охраняваните обекти и ще предложим на

Възложителя изграждането на допълнителни локални технически системи за сигурност (периметрови алармени системи против проникване на уязвимите места по периметъра на оградата, алармена сигнално-охранителна техника, система за видеонаблюдение с разположени камери на местата, в които охраната няма визуална видимост) изведени при охраната, които да им осигуряват денонощен мониторинг на охранителната обстановка за предотвратяване на посегателства, нерегламентирано проникване, саботажи, нарушаване на обществения ред и установения пропускателен режим.

За охраната на обектите фирмата използва физически и психически здрави охранители с необходимите професионални умения, на възраст до 62 години, предимно бивши служители на МВР и МО, отговарящи на изискванията на Закона за частната охранителна дейност и предварително съгласувани с органите на МВР.

Първоначално обучение по програма минимума на охранителния състав в съответствие с изискванията на Закона за частната охранителна дейност /Д.В., бр. 15/2004 г./ се извършва в лицензиран център за професионална обучение, а допълнителната им професионална подготовка се извършва в собствен учебен център за първоначално и периодично обучение по теоретична и практическа подготовка от квалифицирани лектори.

За целта са разработени и утвърдени планове, лекции по съответната тематика и организация за подготовката на охранителния състав.

При изпълнение на тези дейности охранителите от отделните постове поддържат непрекъснатата радиовръзка с организатор физическа охрана, мобилните оперативни групи и ОД в регионалния център и при необходимост търсят съдействие и помощ.

**Всеки пост от охраняваните обекти с физическа охрана ще бъде оборудван с носим радио паник бутон свързан със системата за централизирана охрана и сигурност на фирмата.**

Охранителите изпълняват задълженията си с униформено облекло, съобразено със сезона и отличителни знаци, утвърдени от Дружеството, за което прилагаме снимков материал.

Фирмата има разрешение от съответните органи за притежаване и съхранение на огнестрелно оръжие. Охранителите осъществяващи охраната в обектите притежават разрешение за носене и употреба на късо огнестрелно оръжие.

Фирмата има възможност да обезпечи всички постове в обектите с необходимото фирмено късо-нарезно бойно оръжие в съответствие със Закона за оръжията боеприпасите взривните вещества и боеприпасите.

### **3 СХЕМА НА ОХРАНАТА В ОБЕКТ: Обособена територия на Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград включваща учебни корпуси 1, 7, 8, 9, и 10, административна сграда и сграден фонд находящи се в гр.Разград, бул. „Априлско въстание” №47: .**

Основна задача и цел при организиране и осъществяване на охраната е опазване живота и здравето на пребиваващите студенти, преподаватели и служители.

Осигуряване физическата защита на обекта, което включва недопускане на неправомерно проникване, извършване на посегателства и злонамерени действия, върху сградния фонд, имуществото и оборудване на Възложителя. Опазване на сградите от пожари и терористични актове в съответствие с изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове.

#### **Състав и сили на охраната:**

За осигуряване на сигурност и безопасност в охранявания обект, в съответствие с изискванията на Възложителя, охраната на обекта ще се осъществява денонощно с общ числен състав от 4 (четири) охранители, разпределени на 1 (един) пост.



#### **Разположение на постове:**

Пост № 1 - Разположен във фойето на корпус Б - денонощен, двусменен, подвижен, в състав от 4 (четири) охранители, работещи по утвърден месечен график, на 12-часов режим на работа по 1 (един) охранител на смяна в работни, почивни и празнични дни.

Първа смяна от 08.00ч. до 20.00ч.

Втора смяна от 20.00ч. до 08.00ч.

#### **Функционални задължения на охранителите:**

Зона на отговорност на поста включва сградния фонд разположен на територията на обекта и сградите на корпус „А” и корпус „Б”.

В работното време на „Филиала” от 07.00ч. до 21.00ч. охранителите осъществяват охрана и пропускателен режим на горепосочените сгради, чрез постоянен обход около тях и вътре по всички етажи, като при необходимост дават информация и указания на студенти и граждани за разположението на залите, кабинетите, аудиториите и административните помещения.

Следят за спазване на правилата за вътрешния ред установен в Русенски университет „Ангел Кънчев” – филиал Разград като контролират влизането, движението, напускането и поведението на студенти и граждани.

Не допускат и предотвратяват евентуално възникнали нарушения, като пререкания, хаотично движение и вдигане на шум, прояви на насилие и др.

Следят за охранителната обстановка пред централните входове на учебните корпуси „А” и „Б”, като не допускат струпването на големи групи от лица.

Не допускат опити за рушене на сградния фонд, повреда и унищожаване на имуществото в сградите.

Предотвратяват и противодействат на опити за нерагламентирано изнасяне на материални ценности и имущество от сградите без съответния документ.

Не допускат влизане на клошари, амбулантни търговци, които правят опити за продажба на стоки, лица в нетрезво състояние, и такива с поведение, нарушаващо вътрешния реда в университетските сгради.

Следят и не допускат опити за внасяне на огнестрелно и хладно оръжие, алкохол, наркотични вещества, порнографски материали, или влизането в учебните корпуси с аксесоари непозволени от Ръководството на „Филиала”.

При констатиране на опити за внасяне на такива не допускат лицата в сградите и незабавно уведомяват органите на Полицията, отговорника по охраната и изпълномощеното длъжностно лице на Възложителя по въпросите на сигурността.

При забелязване на групи пред сградите и вътре в тях, които се занимават с наркомания, хазарт, употреба на алкохол и др., уведомяват незабавно отговорника по охраната и органите на Полицията.

При необходимост оказват съдействие на преподаватели и служители по отношение сигурността и безопасността им.

При посещение на официални гости, представители на държавната власт и др., информират определеното длъжностно лице от и организатор охрана за поемане и придружаване.

Наблюдават за съмнителни чанти, пакети и други подобни и при констатиране на забравени или оставени такива в района или вътре в сградите, незабавно уведомяват полицейските органи и ръководството на Възложителя, като отцепват района и не допускат лица до тях.

Допускат в паркингите транспортни средства на Възложителя, външни фирми и лични МПС при условие, че имат право на достъп в район.

Допускат транспортни средства в паркингите, работници и служители в сградите на търговски фирми, които функционират на територията на „Филиала” и такива, които извършват строителни и други услуги само при условие, че имат пропуск и

разрешително за тази дейност и са включени в списъка, който стои при охраната с обозначено време на валидност на допуска.

За домуване на служебни и лични транспортни средства в паркингите се изготвя списък утвърден от Ръководството, който стои при охраната.

Следят за противопожарната обстановка, спазване правилата за пожарна безопасност и определените места за пушене от студентите, посетителите и служителите и при необходимост предприемат действия при задействане на пожаро-известителната система съгласно тактиката на действие, неразделна част от плана за охрана.

Поддържат постоянна радиовръзка организатор физическа охрана, оперативната група и при необходимост търсят съдействие.

При възникване на екстремни ситуации (нещастен случай, пожар, наводнение, земетресение и др.) вземат незабавни мерки съвместно за оказване на непосредствена помощ на пострадалите, ограничаване на последствията и организиране на евакуацията, като веднага информират отговорника по охраната, оперативния център, държавните органи (МВР, звеното за пожарна безопасност и спасяване, спешна медицинска помощ, гражданска защита ) и Възложителя.

При необходимост използват физическа сила и помощни средства в рамките на Закона, като се стараят да запазят живота и здравето на извършителите и на лицата в близост до тях.

В извън работно време и през нощта, нощната смяна осъществява физическа охрана на сградния фонд в зоната на отговорност на поста.

След напускане на студентите, преподавателите и служителите, проверяват състоянието на В и К и Ел. инсталациите, състоянието на прозорците, забравени ел. уреди, заключването на отделните външни входни врати на сградите.

През нощта, в почивни и празнични дни заключват входните врати на учебните корпуси, извършват обход около сградите, водят наблюдение за движението и поведението на лица и МПС.

Пропускат преподаватели и студенти в почивните и празнични дни за занятия или изпити по списък, утвърден от Директора на филиала.

Извършват обходи по утвърдена схема на маршрутите около учебните корпуси, като обръщат особено внимание на уязвимите места в района на поста.

При обходите наблюдават за поведението и движението на лица и транспортни средства около сградите.

При опити за посегателства задържат извършителя с помощта на оперативната група за реагиране, ката уведомяват органите на Полицията, отговорника по охраната и оперативния дежурен за оказване на помощ и съдействие. До пристигането им отцепват района с оглед запазване на улики и следи.

Поддържат постоянна радиовръзка с оперативната група и при необходимост търсят съдействие и помощ.

По време на лятна, велигденска ваканции, новогодишни празници и други, организатор физическа охрана и дежурния охранител съвместно с оторизирано длъжностно лица от „Филиала” (съгласно изрична заповедта на Директора на филиала) извършват проверка на помещенията и сградите, които няма да функционират, след което запечатват сградите за поемане под охрана. Приемането и сдаването на обектите за охрана става с двустранно подписан протокол от двете страни.

Охранителите се запознават от заповедта кои корпуси и сгради в горепосочените периоди ще останат да работят.

При провеждане на мероприятия в извън работно време в учебните корпуси, контролират охранителната обстановка и спазване на вътрешния ред в съответствие с писмените указания дадени от Ръководството и отговорника по охраната. След приключване на мероприятията проверяват за укрили се в помещенията и сградите лица, състоянието на сградния фонд и сградните инсталации.

Отразяват в тетрадката за приемане и сдаване на поста всички нарушения по време на смяната и се подписват при приемане и сдаване на поста.

Сдават срещу подпис на охранителя от новата и старата смяна запечатаните в плик резервни ключове от сградите.

#### **4. СХЕМА НА ОХРАНАТА В ОБЕКТ: Студентско обществитие с адрес гр. Разград, ул. „Осьм” №4**

Основна задача и цел при организиране и осъществяване на охраната е опазване живота и здравето на пребиваващите студенти и служители.

Осигуряване физическата защита на студентско обществитие, което включва недопускане на неправомерно проникване, извършване на посегателства и злонамерени действия, върху сградния фонд, имуществото и оборудване на Възложителя. Опазване на сградите от пожари и терористични актове в съответствие с изискванията на законовите и под законови нормативни актове.

##### **Състав и сили на охраната:**

За осигуряване на сигурност и безопасност, в съответствие с изискванията на Възложителя, охраната в обекта се осъществява денонощно с общ числен състав от 4 (четири) броя охранители.

**Пост №1 Дежурна стая** във фойето на студентско обществитие – денонощен, подвижен в състав от 4 (четири) охранители, работещи на двусменен режим на работа по 1 (един) охранител на смяна в работни, почивни и празнични дни.  
I-ва смяна – от 08.00 до 20.00 часа  
II-ра смяна – от 20.00 до 08.00 часа

##### **Функционални задължения на охранителите:**

Осъществяват пропускателен режим съгласно Правилника за вътрешния ред и пропускателния режим.. Изпълняват задълженията си в зоната на зададения периметър за охрана, като следят за спазването на установеното разписание от живеещите в обществитието.

Външни лица, които не живеят в обществитието се допускат в помещенията за обитаване в определеното от възложителя време през по определен ред. В останалото време на денонощието пребиваването на външни лица в жилищните помещения не се допуска.

При необходимост дават информация на родители и посетители за живущите, като допускат външни лица в стаите само в случаите фиксирани в Правилника за вътрешния ред.

Не допускат и предотвратяват евентуално възникнали нарушения, като пререкания, сбивания, прояви на насилие, вандализъм и др.

Следят за спазване на правилата за вътрешния ред в „обществитието”, като контролират влизането, движението, напускането и поведението на пребиваващите в сградата..

Наблюдават за противопожарната обстановка в обекта и спазване на правилата за пожарна безопасност и при необходимост предприемат мерки за предотвратяване или гасене на евентуално възникнали пожари с наличните противопожарни средства.

Не допускат опити за повреда и унищожаване на имуществото в сградите и нерегламентирано изнасяне на същото.

Предотвратяват опити за нерегламентирано проникване на външни лица в обществитието през входовете и първите етажи.

При съмнение извършват проверка на багажа на влизащите в сградите, не допускат внасяне на оръжие и взривни вещества.

При констатиране на опити за внасяне на такива задържат лицата и незабавно уведомяват органите на МВР, отговорника по охраната и упълномощеното длъжностно лице на Възложителя по въпросите на сигурността.

Наблюдават за оставени без надзор съмнителни чанти, пакети и други подобни в района на обекта и при констатиране на такива незабавно уведомява органите на МВР и отговорника на охраната.

При необходимост оказват съдействие на персонала по отношение сигурността и безопасността им.

Следят за спазване на тишината и спокойствието в сградата след определения от правилника час за нощна почивка.

При забелязване на групи пред сградата и вътре в нея, които се занимават с наркомания, хазарт, употреба на алкохол и др., уведомяват незабавно отговорника по охраната и органите на Полицията.

Извършват периодични обходи вътре в сградата, не допускат проникване и посегателства върху сградния фонд и имуществото в обектите. Следят за състоянието на В и К, Ел. инсталациите, осветлението, забравени да работят електроуреди, затварянето на прозорците и др.

При необходимост използват физическа сила и помощни средства в рамките на Закона, като се стараят да запазят живота и здравето на извършителите и лицата в близост до тях.

При възникване на екстремни ситуации (нещастен случай, пожар, наводнение, земетресение и др.) вземат незабавни мерки за оказване на непосредствена помощ на пострадалите, ограничаване на последствията и организиране на евакуацията от сградите, като веднага информират отговорника по охраната, оперативния център, държавните органи (РПУ-Разград, 3 „ПБС”, Спешна медицинска помощ, Гражданска защита) и Възложителя.

Не допускат проникване на външни лица през прозорците на първите етажи, взломни кражби и опити за кражби, умишлено причиняване на щети.

При опити за посегателства задържат извършителя с помощта на оперативната група и уведомяват органите на МВР. До пристигането им отцепват района с оглед запазване на улики и следи.

Предотвратяват евентуално възникнали конфликти или опити за нерегламентирано влизане на външни лица.

По време на лятна, велигденска ваканция, новогодишни празници и други, отговорника по охраната и дежурния охранител съвместно с оторизирано длъжностно лице от студентско общежитие, извършват проверка на помещенията, които няма да функционират, след което запечатват помещенията

Отразяват в тетрадката за приемане и сдаване на поста всички нарушения по време на смяната и се подписват.

## **5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА „ОРГАНИЗАТОР ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА” ОТ ЩАТА НА РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТЪР –РУСЕ ОТГОВАРЯЩ ЗА ОБЕКТИТЕ НА РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „АНГЕЛ КЪНЧЕВ” – ФИЛИАЛ РАЗГРАД**

Организатор физическа охрана от щата на регионален център Русе се явява непосредствен началник на личния състав на охраната в обектите на Възложителя в гр.Разград.

Разработва и предлага за утвърждаване „План с варианти за реакция на охранителите при нарушения, критични и кризисни ситуации и взаимодействието им с екипите на мобилните оперативни и автопатрулите на СОД в близост до охраняваните обекти.

Събира информация за моментното състояние на охраната в отделните обекти, за извършени нарушения, проблеми и нерешени въпроси по охраната, води статистика за това, като поддържа постоянна връзка със служителя по сигурността на Възложителя, и регионалния отговорник, като ги запознава с оперативната и охранителна обстановка в обектите.

Следи за състоянието на изградените техническите системи за сигурност разположени в обектите и изправността на средствата за свързка.

Свежда до знанието на охранителите на смяна спуснатите от Възложителя и Ръководството на Дружеството заповеди, инструкции, указания и др.

Провежда първоначалното практическо обучение на новоназначени охранители.

Провежда ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите.

Осъществява контрол по изпълнение на служебните задължения от охранителите, спазване на времето за явяване на работа, външен вид и физическо състояние.

Координира действията на охраната при усложнена обстановка с особено внимание при задействия на паник бутоните от охранителите.

Той е длъжен:

Да е запознат с изискванията на ръководните документи по организиране и осъществяване охраната в обектите;

Да организира и лично да участва в изпълнението на задачите по контролно-пропускателния и охранителен режими /физическа и техническа охрана/;

Да контролира ежедневно изпълнение на задълженията от охранителите, състоянието на охраната и помощните средства;

Ежедневно до 09.00ч. да се запознава с резултатите от охраната на обектите през изминалото денонощие и докладва на ОД и оторизирания представител на Възложителя за установени противоправни действия, инциденти и нарушения в обектите.

Да следи за техническото състояние на свързочните средства и въоръжението в обектите.

#### **6 Права и задължения на охранителите съгласно Закона за частната охранителна дейност**

Освен специфичните права и задължения на охранителите, свързани с непосредственото изпълнение на функционалните им задължения по охраната на обекта, те имат права и задължения, които произтичат от изискванията на Закона за частната охранителна дейност и други законови и под законови нормативни актове и се свеждат до следното:

##### **Охранителите имат право:**

Да изискват от персонала, студентите и гражданите в охранявания обект да изпълняват разпоредбите на утвърдения правилник за вътрешния ред.

Да задържат лице, когато е извършило престъпление или с действията си създава опасност за живота и здравето на намиращите се в обектите лица или уврежда имуществото им.

Да използват физическа сила и помощни средства, когато не е възможно по друг начин да изпълнят задълженията си, като се съобразяват с изискванията на Закона.

##### **Охранителите са длъжни:**

При застъпване на смяна да се запознаят с обстановката и извършат обход със старата смяна на обекта.

Да се явяват на работа най-малко 10 минути преди застъпване на смяна с установеното униформено облекло, лична идентификационна карта, отличителен знак и отпочинали.

Да познават основно нормативните актове регламентиращи дейността им.

Да познават охранявания обект, неговите особености, уязвими места и обкръжение.

Да бъдат изключително внимателни и вежливи към гражданите и персонала и да съдействат за повишаване авторитета на фирмата, а в същото време да са безкомпромисни към нарушителите.

Да осъществяват пропускателен режим съгласно изискванията на Възложителя и Закона за частната охранителна дейност.

Да пазят живота и здравето на лицата, когато използват срещу тях физическа сила и помощни средства.

Да преустановят използването на физическа сила и помощни средства незабавно след постигане целта на приложената мярка.

Да изготвят писмен доклад до ръководителя си за всеки случай на задържане, използване на физическа сила и помощни средства, екземпляр от който да предават на съответните полицейски органи.

Да знаят начина за оповестяване на Ръководството в обекта при възникване на проблеми и извънредни ситуации.

Своевременно да информират Ръководството на фирмата за всяко констатирано нарушение.

Да оказват съдействие на полицейските органи при извършване на проверки, като ги информират за явни признаци за извършване на престъпление в и около обекта.

Да знаят местата и умеят да боравят с противопожарните средства и при нужда да търсят съдействие от РСПАБ.

Да поддържат в добър вид помещението за охраната.

Да отразяват приемането и сдаването на обекта в съответната тетрадка и всички констатирани нередности и нарушения по време на службата.

#### **На охранителите се забранява:**

Да напускат района на охранявания обект.

Да употребяват алкохол и други упойващи средства по време на работа.

Да извършват странични дейности, които ще ги отклоняват от нормалното изпълнение на задълженията.

Да провокират към извършване на правонарушения;

Да се намесват или вземат страна при уреждане на колективни трудови спорове в охраняваните обекти;

Да възпрепятстват държавните органи при изпълнение на законовите им функции;

Да извършват действия, с които се ограничават правата и свободите на гражданите;

Да използват физическа сила и помощни средства по отношение на малолетни лица и бременни жени.

Да предоставят или преотстъпват личната идентификационна карта, отличителен знак или униформа на други лица;

#### **6. Тактика на действие при нормална обстановка и екстремални ситуации.**

##### **При нормална обстановка.**

Охранителите изпълняват задълженията си съгласно настоящия план, правилника за вътрешния ред, инструкцията за правата и задълженията им и допълнителните инструкции и разпоредби на ръководството на фирмата и Възложителя. Събират и предоставят информация на ръководството на фирмата и Възложителя относно причини и условия за извършване на правонарушения в охранявания обект.

**При проникване или нападение в обекта, опит за кражба, посегателства върху преподаватели, студенти или други престъпления, извършващи се в охранявания обект.**

При всички случаи лицето /лицата/ се задържат със силите и средствата на охраната, и оперативната група, като незабавно се уведомяват полицейските органи и отговорника по охраната. При необходимост, ако не е възможно задържането по друг начин, охранителите използват физическа сила и помощни средства – белезници, каучукови и пластмасови палки.

Огнестрелно оръжие се използва само в случаите на “неизбежна отбрана” и “крайна необходимост”, като охранителят се стреми да пази живота и здравето на нарушителя.

Предаването на задържаното лице на съответните полицейски органи се извършва с протокол.

За всеки случай на задържане, използване на физическа сила, помощни средства и огнестрелно оръжие, охранителят изготвя писмен доклад до ръководителя си, екземпляр от който незабавно се предава на съответните полицейски органи.

При опит за кражба или други престъпления, след задържане на нарушителя, района се отцепва с цел запазване на улики и следи на местопрестъплението. До пристигането на съответните полицейски органи, охранителите събират информация за посетители, други лица и МПС пребиваващи в района на обекта по време на извършване на престъпленията.

При констатиране на кражба с неизвестен извършител, задължително се извършва оглед на района, в близост до него и възможни места за укриване с цел откриване на крадените вещи, парични или материални ценности.

### **При въоръжен грабеж**

Въоръженият грабеж е пряка и непосредствена заплаха за живота и здравето на лицата, срещу които е насочен, както и на охранителите и има за цел противозаконно отнемане на материални и парични ценности.

Основен принцип на охранителя при тази ситуация е да не предприема действия, които могат да предизвикат реакция от страна на нападателя, които излагат на опасност живота и здравето му, както и живот и здравето на намиращи се в близост външни лица.

Исканията на нападателя се изпълняват незабавно и без условия, като в същото време охранителят е длъжен да се ориентира бързо в обстановката и да вземе най-точното и правилно решение за действия, например включване на сигналната система, ако такава е монтирана в обекта, уведомяване на отговорника на обекта, и по възможност органите на МВР и Управителя.

Предприемат се действия, ограничаващи размера на грабежа и даващи възможност за обезвреждане или забавяне на нападателя с позволени от Закона сили и средства, но така, че да не предизвикват нападателя към агресивни действия.

През времетраенето на грабежа охранителят се стреми да събере максимум информация за нападателя с улесняване на следствието чрез създаване на словесен портрет, навици, запазване на следи, установяване на очевидци и др.

При вземането на заложник или използването му като "жив щит" при оттегляне, се осигуряват свободни зони, коридори и изходи, без предприемане на други мерки. Когато има възможност за обезвреждане и задържане на нападателя, помощни средства се използват само в краен случай, като се спазват изискванията за запазване живота и здравето, както на охранителите, така и на нападателя и намиращите се в близост до грабежа лица.

След задържане на нарушителя, района се отцепва с цел запазване на улики и следи на местопрестъплението.

До пристигането на съответните полицейски органи, охранителите събират информация за клиенти, посетители, други лица и МПС, пребиваващи в района на обекта по време на извършване на грабежа.

### **При масови безредици в близост до охранявания обект**

При възникване на масови безредици в близост до охранявания обект, охраната незабавно уведомява оперативния дежурен център, Възложителя и органите на МВР. Незабавно се затварят всички входове и подстъпи към обекта, като не се допускат външни лица в него.

Вземат се мерки за охрана на помещенията, в които се съхраняват парични и материални ценности, като при необходимост охраната се усилва със свободни от дежурство охранители.

Охранителите събират и предават информация на органите на МВР относно причините и условията за възникване на безредиците, както и за евентуалните инициатори.

Ако безредиците са възникнали в тъмната част от денонощието, охраната предприема действия за максимално осветяване на района и подстъпите към обекта с оглед недопускане на проникване в него на лица и групи от участващите в безредиците.

По време на масовите безредици охранителите оказват съдействие на органите на МВР, ако такова бъде потърсено от тях.

#### **При сигнал за или извършен терористичен акт с помощта на взривни устройства.**

Всеки сигнал за терористичен акт, независимо как е получен /по телефона, с писмо или от конкретно лице/ се смята истински до установяване на противното.

При получаване на сигнал за терористичен акт, охранителят незабавно уведомява полицейските органи и дежурния оперативен център.

Когато сигнала се приема по телефона, приемащият съобщението удължава по възможност разговора, като се старее да получи повече информация за датата, часа и мястото на извършване, вида на взривното устройство, начина на задействане и други подробности. По време на разговора, ако има възможност и наличие на друга връзка, се уведомяват полицейските органи, оперативния дежурен в офиса.

След разговора слушалката се оставя отворена !

До пристигането на полицейските органи, района се отцепва като незабавно се прекратява достъпа на хора и МПС в района, а намиращите се в него лица се извеждат на безопасно място.

При откриване на чанти, пакети и други подобни със съмнителен вид и съдържание се забранява тяхното отваряне и преместване, като незабавно се уведомяват полицейските органи.

При извършен терористичен акт /задействано взривно устройство/, охраната уведомява полицейските органи, дежурния по офис и отцепва района, като не допуска други лица до мястото на взрива.

В случай на пострадали от взрива лица се уведомява бърза медицинска помощ, като на пострадалите се оказва първа помощ с наличните средства.

#### **При възникнал пожар.**

Незабавно се уведомяват съответната Звено за пожарна безопасност и спасяване към РПУ, ръководството на Възложителя и оперативния дежурен в центъра.

Намиращите се в района на пожара хора се извеждат на безопасно място, като се ограничава достъпа на други хора.

До пристигането на РСПАБ се вземат мерки за локализиране или погасяване на пожара с наличните противопожарни средства и с помощта на доброволци от работещите в обекта.

При необходимост се изключва електрозахранването.

При наличието на ценна документация, материални средства и имущества в района на пожара, се вземат мерки за тяхното изнасяне, ако това е възможно и охраната им.

При съмнения за умишлено предизвикан пожар, района се отцепва с оглед запазване на улики и следи.

В случай на пострадали от пожара лица се уведомява бърза медицинска помощ, като на пострадалите се оказва първа помощ с наличните средства.

#### **При природни бедствия и аварии.**

При всички случаи се уведомяват органите на гражданска защита, МВР и дежурния оперативен център.



Вземат се мерки за евакуиране на хората от опасната зона, а при нужда се оказва първа помощ на пострадали лица.

При необходимост се изключва електрозахранването на обекта.

Охранителите не напускат обекта и продължават да изпълняват служебните си задължения.

При всички случаи охранителите оказват съдействие и изпълняват разпореденията на ГЗ и МВР.

## **V. ЕКИПИРОВКА НА ОХРАНИТЕЛИТЕ.**

Дружеството има разрешение от съответните органи за притежаване и съхранение на огнестрелно оръжие. Охранителите осъществяващи охрана в обектите притежават необходимите документи и са преминали обучение за боравене с огнестрелно оръжие. Фирмата има възможност да обезпечи всички постове в обектите с необходимото фирмено огнестрелно оръжие в съответствие със „Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия“-2010г.

При изпълнение на функционалните си задължения охранителите ще са оборудвани, както следва:

### **1. Фирмено огнестрелно оръжие за всеки пост – 8бр.:**

- късо нарезно оръжие - пистолети „Зик-Зауер“, „Аркус-94 и „Макаров“и “НК VSC;

### **2. Помощни и защитни средства:**

- палка – гумена или пластмасова- за всеки пост-8бр.;
- белезници – за всеки пост -8бр.;
- прожектори -за всеки пост;
- ръчен метал детектор- TS-90А– 2бр.;
- преносим радио паник бутон -2бр.за всеки охранител на смяна свързан в системата на техническа сигурност на Дружеството;
- телескопично огледало за проверка на автомобил- 2бр.;
- бронезилетки и противогази – по преценка след обстойна оценка на риска се залагат в касата за съхранение на оръжието;

### **3. Средства за комуникация:**

1. МОБИЛЕН ТЕЛЕФОН – ЗА ВСЕКИ ПОСТ;

2. Носими радиостанции- VX-231-UHF -16 канална радиостанция -за всеки пост;

*Пояснение:*

Радиостанцията VX-231-UHF и VX-2100E, използвана при комуникационното осигуряване на охранителната дейност на дружеството е професионална, преносима, 16 канална станция с отлично качество и възможности. Станцията е от последните поколения радио средства, позволяваща не само радио обмен на речева информация, но и позволяваща сканиране на честоти в четири различни режима. Има възможност за сигнализиране когато в обхвата и има друга станция и когато е извън обхват/липсва радио връзка/ за повече от определено време.

**4. Паник бутон – Осигуряване на всеки пост от физическата охрана с преносим радио-паник бутон за използване в критични и кризисна ситуации.**

## **VI. Документация на обектите**

В съответствие с изискванията на Закона за частната охранителна дейност и с оглед качествено и ефективно изпълнение на възложените им задачи по охраната, охранителите на обекта ще бъдат осигурени със следните документи:

1. План за охрана на съответния обект;

- 2.Инструкция за правата и задълженията на охранителите;
- 3.Инструкция за използване на физическа сила и помощни средства;
- 4.Инструкция за съхранение, носене и употреба на оръжие;
- 5.Дневник за приемане и сдаване на дежурството;
- 6.Дневник за приемане и предаване на оръжието;
- 7.Тетрадки за контрол от Възложителя, органите на МВР и ръководството на фирмата;
- 8.Списък на охранителите;
- 9.Списък на лицата, имащи право да проверяват охраната на обекта;
- 10.Утвърден месечен график за дежурствата на охранителите.

17.01.20013г.      Упълномощено лице на „БАТ Секюрити ЕООД:

  
  
(Диана Иузалкова)





